

LE TERRAZZE

ATTRATTORI E DISPOSITIVI

- Stanza sospesa nel verde
- Suolo sottostante fruibile
- Attività socio-culturali
- Inclusività sociale



Superfici per elemento
superficie totale 200 mq
distribuzione verticale patio servizi 16 mq
10 mq
4 mq

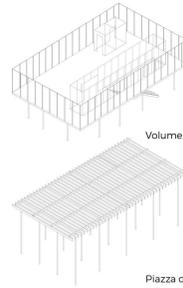


LA FLESSIBILITÀ DEGLI USI NECESSARI



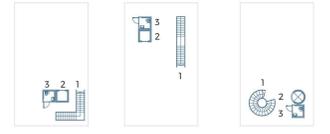
R.E. Ritorno economico
A.C. Attività socio-culturali
S.Q. Servizi Quotidiani
C.P. Costo gestione pubblica
I.I. Investimento iniziale

MOLTEPLICITÀ FRUITIVA



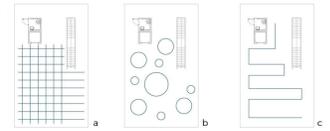
Linee guida per la progettazione

1. Corpo scala
2. Vano ascensore
3. Servizi igienici



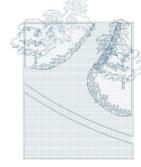
Linee guida per la configurazione

- A. la maglia regolare
- B. lavorare per gruppi lo spazio
- C. il gruppo

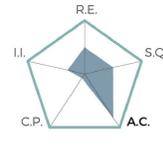


LE SOGLIE

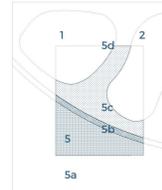
- Suolo pubblico definito e attrezzato
- Integrazione con il verde esistente
- Superficie minerale
- Superficie verde



Superfici per elemento:
superficie totale 5.200 mq
superficie su manto stradale 2.600 mq
superficie su selciato 2.600 mq



R.E. Ritorno economico
A.C. Attività socio-culturali
S.Q. Servizi Quotidiani
C.P. Costo gestione pubblica
I.I. Investimento iniziale

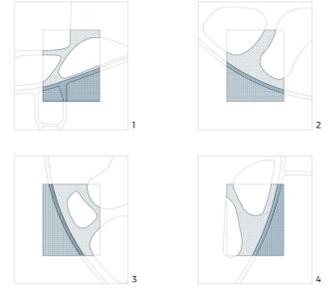


Elementi della composizione

1. il verde monumentale
2. il selciato
3. la ciclabile
4. il manto stradale
5. la soglia

Linee guida per la progettazione

1. Soglia del Rivellino
2. Soglia del Torrione
3. Soglia degli Sposi
4. Soglia della Ghirlanda

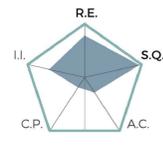
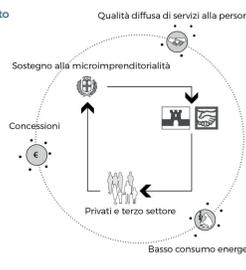


LE PERGOLE

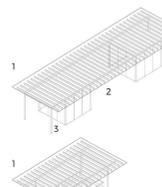
- Oggetti dove il pubblico e il privato convergono
- Presidi urbani
- Servizi al pubblico
- Pergolato
- Attività privata
- Spazio di aggregazione



Superfici per elemento:
superficie totale coperta 95 mq
superficie volumi caldi 23 mq
superficie pertinenza 45 mq



R.E. Ritorno economico
A.C. Attività socio-culturali
S.Q. Servizi Quotidiani
C.P. Costo gestione pubblica
I.I. Investimento iniziale

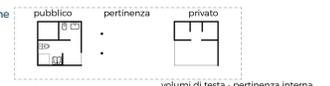


Elementi della composizione

1. la copertura
2. la pertinenza
3. il volume pubblico
4. il volume privato

linee guida per la progettazione

- A
- | | |
|----------------------------|-------|
| superficie volume pubblico | 12 mq |
| superficie volume privato | 12 mq |
| superficie pertinenza | 38 mq |



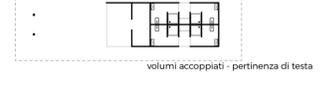
B

- | | |
|----------------------------|-------|
| superficie volume pubblico | 12 mq |
| superficie volume privato | 12 mq |
| superficie pertinenza | 38 mq |



C

- | | |
|----------------------------|-------|
| superficie volume pubblico | 18 mq |
| superficie volume privato | 12 mq |
| superficie pertinenza | 36 mq |

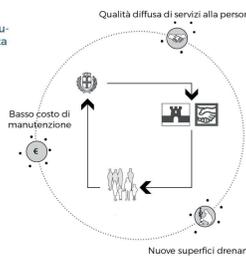


LE STANZE VERDI

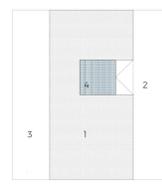
- Filtro tra lo spazio percorso-monumentale e le corti dell'edilizia privata
- Arredo urbano
- Tavolo da gioco
- Spazio lettura
- Area wi-fi



Superfici per elemento:
superficie totale 163 mq
superficie della stanza 18 mq



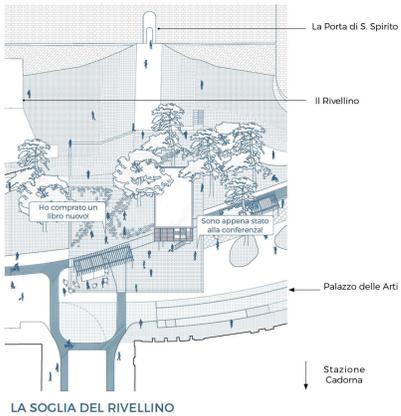
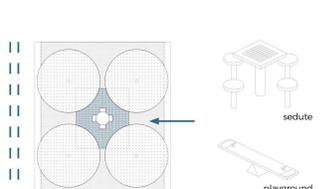
R.E. Ritorno economico
A.C. Attività socio-culturali
S.Q. Servizi Quotidiani
C.P. Costo gestione pubblica
I.I. Investimento iniziale



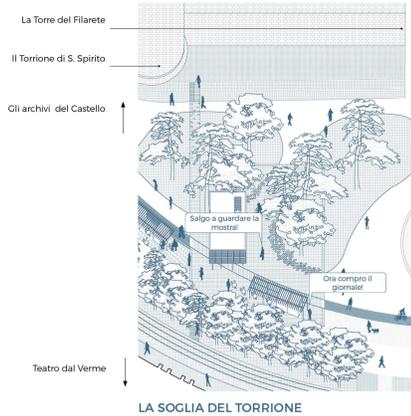
Elementi della composizione

1. il verde esistente
2. la pertinenza
3. la sede tramviaria
4. la stanza verde

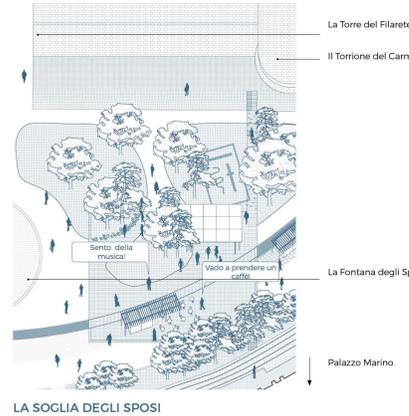
linee guida per la progettazione



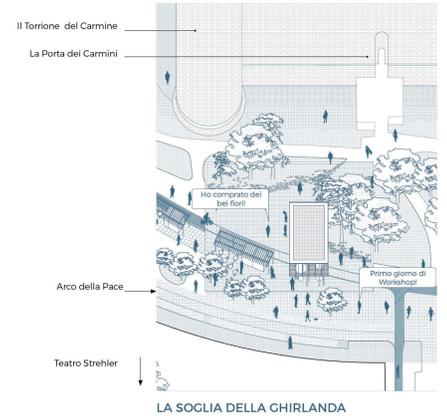
LA SOGLIA DEL RIVELLINO



LA SOGLIA DEL TORRIONE



LA SOGLIA DEGLI SPOSI



LA SOGLIA DELLA GHIRLANDA



VISTA DELLA SOGLIA DEL TORRIONE